



Grodzisk Mazowiecki, 14.04.2026 r.

BURMISTRZ
GRODZISKA MAZOWIECKIEGO
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

WPP.6727.785.2026

Nadleśnictwo Chojnów
Pilawa, ul. Klonowa 13
05-532 Baniocha
AE:PL-45935-52889-UDFST-28

Dotyczy: opinii gminy Grodzisk Mazowiecki w zakresie lasów o wiodącej funkcji społecznej.

W związku z opracowywaniem Planu Urządzania Lasu Nadleśnictwa Chojnów na lata 2028-2037 zwracam się z prośbą o rozważenie nadania statusu lasów społecznych lasom znajdującym się na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki, stanowiącym własność Skarbu Państwa oraz zarządzanym przez Nadleśnictwo Chojnów, wskazanym zgodnie z załącznikiem graficznym.

Uzasadnienie:

Gmina Grodzisk Mazowiecki podlega silnym procesom rozwojowym. Liczba mieszkańców gminy, w odróżnieniu do ogólnokrajowych statystyk, stale rośnie, a proces ten zostanie przyspieszony w związku realizacją Centralnego Portu Komunikacyjnego oraz inwestycji towarzyszących. Strategia rozwoju obszaru otoczenia CPK do roku 2044 przewiduje wzrost liczby mieszkańców gminy z 55 980 mieszkańców (dane GUS) do 81 115 mieszkańców (prognoza Model Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej Regionu CPK – część opisowa) w latach 2024-2044. Znaczący wzrost liczby mieszkańców gminy oraz powierzchni terenów zabudowanych przyczyni się do zwiększenia zapotrzebowania na tereny zieleni przeznaczone do rekreacji i wypoczynku. Taką funkcję pełnić będą między innymi lasy znajdujące się na terenie gminy, które już obecnie są chętnie odwiedzane przez mieszkańców gminy.

Niska lesistość gminy Grodzisk Mazowiecki (7% - Dane GUS 2024 r.) oraz prowadzenie intensywnej gospodarki leśnej może jednak znacząco ograniczyć potencjał rekreacyjny tych terenów. Nadanie statutu lasów społecznych umożliwi podwyższenie walorów rekreacyjnych tych lasów oraz przystosowanie ich do pełnionych funkcji społecznych. Wpisuje się też to w obecne trendy rozwojowe. Tereny leśne dają mieszkańcom gminy możliwość wytchnienia. Coraz popularniejsze stają się lasoterapie oraz różne inne aktywności pozwalające spędzać czas na terenach leśnych. Z uwagi na powyższe nadanie statutu lasów społecznych lasom Skarbu Państwa na terenie gminy będzie korzystne i przyczyni się do rozwoju gminy Grodzisk Mazowiecki. Uważamy że grunty leśne należące do Skarbu Państwa winny być objęte tą formą ochrony i użytkowania – cenne z punktu widzenia usług ekosystemów dla lokalnej społeczności.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy należy między innymi kształtowanie ładu przestrzennego oraz zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym w zakresie terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Ponadto stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, polityka przestrzenna gminy powinna uwzględniać wymagania ładu przestrzennego, walory krajobrazowe, potrzeby ochrony środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

W tym kontekście lasy położone na terenie Gminy, stanowiące własność Skarbu Państwa i zarządzane przez Nadleśnictwo Chojnów, pełnią już obecnie kluczową rolę w strukturze funkcjonalnej – przestrzennej Gminy: są one nie tylko elementem systemu przyrodniczego, lecz także podstawowym składnikiem rozwijanego przez Gminę systemu Błękitno-Zielonej Infrastruktury, obejmującego powiązania systemu terenów zieleni, wód powierzchniowych oraz korytarzy ekologicznych.

Jednocześnie ich znaczenie wykracza poza funkcje środowiskowe - lasy te stanowią jeden z kluczowych elementów tożsamości przestrzennej Gminy Grodzisk Mazowiecki, będąc trwałym komponentem krajobrazu oraz miejscem codziennej aktywności mieszkańców. Pełnią funkcje rekreacyjne, edukacyjne i społeczne, często powiązane z lokalną infrastrukturą kultury, ścieżkami dydaktycznymi, trasami pieszymi i rowerowymi, a także przestrzeniami integracji społecznej.

Z punktu widzenia planistycznego i urbanistycznego szczególne znaczenie ma zapewnienie trwałości tych funkcji w warunkach dynamicznych zmian przestrzennych zachodzących w regionie w tym związanych z rozwojem obszaru oddziaływania Centralnego Portu Komunikacyjnego. W obliczu rosnącej presji organizacyjnej oraz wzrostu liczby mieszkańców, dostęp do wysokiej jakości terenów zieleni w tym lasów, staje się jednym z kluczowych czynników warunkujących komfort życia oraz atrakcyjność osiedleńczą Gminy.

z up. BURMISTRZA

Załącznik:

Rysunek: Grunty leśne predysponowane do objęcia kategorią lasów społecznych na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki